

Na temelju članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst) i članka 34. Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“, broj 15/17), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **29. prosinca 2017.** godine, **d o n o s i**

PRAVILNIK

o visini zakupnine za korištenje javnih površina

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o visini zakupnine za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu Pravilnik) određuje se visina zakupnine (u daljnjem tekstu: zakupnina) i na in pla anja zakupnine za zakup javnih površina na području Grada Zadra.

Članak 2.

Javne površine predviđene za postavu ugostiteljskih stolova, sjedalica, klupa, suncobrana, tendi, podloga, vaza za cvijeće i drugih, te kioska i štandova za prodaju ne prehrambenih proizvoda razvrstane su u zone kako slijedi:

- “ **EKSTRA ZONA** obuhvaća površine: Trg Petra Zoranića, Poljanu Žime Budinića, Ulicu Elizabete Kotromanić, Ulicu Jurja Barakovića, Narodni trg, Žiroku ulicu, područje Foruma, Trg sv. Stožije te zelene površine obuhvaćene ulicama: Istarska obala, Obala kralja Petra Krezimira IV (cijelom dužinom), Prilaz hrvatske litaonice, Ulica Zadarskog mira 1358 i Ulica Mihovila Pavlinovića.
- “ **I ZONA** obuhvaća površine: ostalih ulica Mjesnog odbora Poluotok, obalni pojas obuhvaćen ulicama: Kralja Dmitra Zvonimira, Kolovare, Karma, Put Klementa, obalni pojas Uvale Bregdetti, te obalnim dijelom do potoka Rine, Obala kralja Tomislava (u dijelu MO odbora Jazine I), obalni pojas obuhvaćen ulicama: Obala kneza Branimira (osim zgrade „Ljepotica“), površina u Ul. Stjepana Radića lijeva strana do stambene zgrade kućnog broja 1. Navedene ulice uključene su svojom cijelom kolno-pješačkom zirinom. Zatim obalni pojas Ivana Mažuranića, Oko Vrulje, obalni pojas obuhvaćen Obalom kneza Trpimira (osim lijeve strane, od ugostiteljskog objekta „Vinyl bar“ do kraja ulice), Mjesni odbor Puntamika (omećen obalnim pojasom koji se nastavlja Ulicom Sutomizka do križanja Puta Dikla i nastavkom iste ulice do križanja Ulice Grgura Novaka i dalje obalnim pojasom), Mjesni odbor Diklo (Krezimirova obala). Istoj zoni pripadaju javne površine u obalnom pojasu i ulicama uz obalni pojas Kočina i Petrina;
- “ **II ZONA** obuhvaća površine: Obalu kneza Branimira (zgrada „Ljepotica“, ostalih ulica mjesnih odbora Jazine I i Voztarnica, koje nisu obuhvaćene I zonom, MO Brodarica (omećen ulicom Miroslava Krleže koja se nastavlja Putom Dikla, do križanja sa Sutomizkom ulicom te dalje do Obale kneza Trpimira), Obalu kneza Trpimira (lijeva strana, od ugostiteljskog objekta „Vinyl bar“ uključujući i objekat, do kraja ulice), MO Arbanasi (omećen ulicama Kolovare, Karma, Put Klementa, Uvala Bregdetti do potoka Rine, pa se nastavlja Biogradskom ulicom, Ulicom Vlatka Mažeka, Ulicom Ante Starčevića i ulicom Vlahe Paljetka). Navedene ulice uključene su svojom cijelom kolno-pješačkom zirinom;
- “ **III ZONA** obuhvaća površine ostalih dijelova grada, osim otoka;
- “ **IV ZONA** obuhvaća površine otoka, koji se nalaze u sastavu Grada Zadra.

Grafički prikaz zona nalazi se u prilogu ovog Pravilnika.

Članak 3.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ugostiteljskih terasa (stolova, sjedalica, klupa i dr.) utvrđuje se prema zoni i vremenskom razdoblju, mjese nim kunskim iznosima po m², kako slijedi:

Z O N A						
RAZDOBLJE	EKSTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	ZAKUPNINA
S E Z O N S K A						
od 01.06. do 30.09.	-	-	-	-	31,00	mjese no kn/m ²
od 01.04. do 31.10.	73,00	68,00	52,00	41,00	24,00	mjese no kn/m ²
G O D I Š N J A						
od 01.01. do 31.12.	62,00	57,00	43,00	34,00	21,00	mjese no kn/m ²

Za ugostiteljske objekte koji u trenutku donošenja Pravilnika imaju zatvorene terase u zimskim mjesecima zakupnina se utvrđuje na na in kako slijedi:

za objekte I. zone vrijedi zakupnina Ekstra zone,
za objekte II. zone vrijedi zakupnina I zone,
za objekte III. zone vrijedi zakupnina II zone,
sve na godiznoj razini.

Članak 4.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu kioska, zandova, banaka, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda, utvrđuje se prema zoni u mjese nim kunskim iznosima po m², koja je ujedno i po etni iznos zakupnine na javnom natje aju, kako slijedi:

Red br.	NAMJENA	Način obračuna zakupnine	EKSTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA
1.	Kiosk - prodaja prehrambenih proizvoda (kruha, peciva i ostalih pekarskih proizvoda, mesa i mesnih proizvoda, mlijeh proizvoda i dr.)	mjese no kn/m ²	-	200,00	200,00	150,00	75,00
2.	Kiosk - prodaja neprehrambenih proizvoda (tekstila, odje e, obu e i ostale robe, tiskovina, duhanskih proizvoda i ostalih neprehrambenih proizvoda)	mjese no kn/m ²	400,00	200,00	200,00	150,00	75,00
3.	Kiosk - prodaja neprehrambenih proizvoda (poslovi mjenja nica, lutrija)	mjese no kn/m ²	-	300,00	300,00	300,00	-

4.	Kiosk - jednostavne ugostiteljske usluge	mjese no kn/m ²	-	-	300,00	-	100,00
5.	¥tand, banak, klupa za prodaju neprehrambenih proizvoda (tekstila, odje e, obu e i ostale robe te ostalih neprehrambenih proizvoda)	mjese no kn/m ²	-	200,00	200,00	150,00	75,00
6.	¥tand za prodaju vo a i povr a	mjese no kn/m ²	-	-	-	-	75,00
7.	¥tand za ljetnu prodaju suvenira i sl. proizvoda	mjese no kn po ztandu	-	-	-	-	2.500,00

Članak 5.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ztandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, bi0uterije, eteri nih ulja i ru nih radova te ztanda (klupe) za prodaju sokova od svje0eg vo a utvr uje se u kunskim iznosima, koja je ujedno i po etni iznos zakupnine na javnom natje aju, kako slijedi:

RED BR.	NAMJENA	ZAKUPNINA	NAČIN OBRAČUNA ZAKUPNINE
1.	¥tand za ljetnu prodaju suvenira, razglednica)	40.000,00	Sezonski po ztandu za cijelo razdoblje
2.	¥tand (klupa) za prodaju sokova od svje0eg vo a	30.000,00	Sezonski po ztandu za cijelo razdoblje

Članak 6.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava utvr uje se u kunskim iznosima za po etni iznos na javnom natje aju, kako slijedi:

Rb.	VRSTE NAPRAVE	POČETNI IZNOS (KN)	OBRAČUN ZAKUPNINE
1.	NAPRAVE ZA PRODAJU KOKICA I BALONA	1.000,00	mjese no po napravi
2.	NAPRAVE ZA PRODAJU BOMBONA	5.000,00	za cijelo razdoblje
3.	NAPRAVE ZA PE ENJE I PRODAJU KUKURUZA	5.000,00	za cijelo razdoblje
4.	NAPRAVE ZA PE ENJE I PRODAJU KESTENA	5.000,00	za cijelo razdoblje
5.	NAPRAVE ZA IZRADU RAZGLEDNICA S UMETNUTOM FOTOGRAFIJOM	15.000,00	za cijelo razdoblje
6.	NAPRAVE ZA OSLIKAVANJE TIJELA	15.000,00	za cijelo razdoblje
7.	NAPRAVE ZA PREZENTACIJU BRODSKIH IZLETA	5.000,00	za cijelo razdoblje
8.	STALCI ZA PRODAJU UMJETNI KIH SLIKA	23.000,00	za cijelo razdoblje
9.	NAPRAVE ZA PRODAJU VLASTORU NO IZRA ENIH PREDMETA, NAKITA I RUKOTVORINA	7.000,00	za cijelo razdoblje
10.	STALCI ZA PORTRETIRANJE	2.000,00	za cijelo razdoblje
11.	OSTALO	prema zaklju ku Gradona elnika	prema zaklju ku Gradona elnika

Članak 7.

Zakupnina za zakup javnih površina za postavu ostalih objekata i naprava za koje je utvrđena cijena u kunskim iznosima, kako slijedi:

Rb.	VRSTE NAPRAVE	CIJENA (KN)	ZAKUPNINA
1.	GRAĐEVINSKA SKELA I DRUGA OPREMA GRADILNIŠTA	3,00	dnevno po m ²
2.	ROTORI ZA IZLAGANJE KNJIGA - TURISTIČKI VODIČI, RAZGLEDNICA, MAGNETA I VREĆICA LAVANDE ISPRED PRODAVAONJCA - SUVERNIRNICA	500,00	mjesno po rotoru
3.	NAPRAVE ZA PREZENTACIJU I PROMOCIJU	200,00	dnevno po m ²
4.	OSTALO	Prema zaključku Gradonačelnika	Prema zaključku Gradonačelnika

Članak 8.

Početni iznos zakupnine utvrđen ovim Pravilnikom ne odnosi se na zakupce koji imaju pravo neposredne dodjele, sukladno članku 11. stavku 2. Odluke o zakupu javnih površina, kojima je zakupnina postignuta putem javnog natječaja.

Članak 9.

Gradonačelnik je sadaznjem zakupcu javne površine iz članka 4., 5. i 6. ovog Pravilnika, koji je javnu površinu dobio u zakup putem javnog natječaja, i koji nema nepodmirenih obaveza prema Gradu Zadru, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu javne površine pod uvjetima koji budu navedeni u odluci o neposrednoj dodjeli u zakup, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, odnosno prije utvrđenog početka obavljanja sezonskog zakupa.

Ako sadaznji zakupac iz stavka 1. ovog članka, ne prihvati ponudu u roku od 30 dana, Gradonačelnik je raspisati javni natječaj za davanje u zakup javne površine u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj ponuđen zakupniku iz stavka 1. ovog članka.

Članak 10.

Iznosi zakupa javnih površina za navedene vrste objekata i naprava izraženi su bez PDV-a, koji se automatizmom primjenjuju na zakupce stupanjem na snagu istih.

Članak 11.

Ovaj Pravilnik će se objaviti u Glasniku Grada Zadra, a stupa na snagu 2. siječnja 2018. godine.

KLASA: 363-01/17-01/602

URBROJ: 2198/01-2-17-2

Zadar, 29. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK

Branko Đukić, v.r.